PO Box 5094
2600 GB Delft
The Netherlands
Elektronicaweg 2
2628 XG Delft
T +31 88 99 04 500

Asbestinventarisatie

Schouwburg
Projectomvang: Het gehele bouwwerk
Sint Jorisweg 76
3311PL DORDRECHT



Ref.: **1805501B02**
Datum: 20 augustus 2026

Versie:
3

TETRA TECH

Datum: 20 augustus 2026
Onze ref.: 1805501B02

Gemeente Dordrecht		**Tetra Tech Consulting bv**	
Contactpersoon	Dhr. P. Dupain	Auteur	Hiko Agyar
Adres	Noordendijk 248 3311 RR DORDRECHT	Projectnummer	1805501B02
		Rapportdatum	20 augustus 2026
Referentie	Routenummer DO 211002	Vervaldatum rapport	20 augustus 2029

DIA (SC 560) en SCA-code:	Hiko Agyar (51E-270126-513299)
Toegepaste norm:	Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascert als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
Certificaatnummer (SCA-code):	07-D070108a
Datum inventarisatie:	08 juli 2026
Masterversie:	1.1 2025.1

De reikwijdte van de asbestinventarisatie is:
☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor:
☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☒ De verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal (indien aangetroffen)
☐ Renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
  ☐ Uitsluitend van toepassing voor:
☐ Volledige renovatie of totaalsloop
  ☐ Uitsluitend van toepassing voor:





Contact
V Minervum 7002, 4817 ZL, Breda
T +31 88 99 04 780
E nl.bedrijfsbureau.breda@tetratech.com

Dhr. Hiko, Agyar	Dhr. Peter, Aarnink
(51E-270126-513299)	(51E-190923-513024)
Deskundig Inventariseerder Asbest	Technisch verantwoordelijke

Versie	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Interne controle
3	20/08/2026	Actualisatie	Agyar, Hiko	Aarnink, Peter

Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Tetra Tech Consulting bv of van de opdrachtgever. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd.

Inhoudsopgave

0. SAMENVATTING 3
0.1. Reikwijdte, geschiktheid en aanbevelingen 3
0.2. Aanvullende opmerkingen 4
0.3. Overzicht asbesthoudende bronnen 4
1. INLEIDING 5
1.1. Reikwijdte van de inventarisatie 5
1.2. Doel van de inventarisatie 5
1.3. Voorgenomen werkzaamheden 5
2. UITVOERING ASBESTINVENTARISATIE 6
2.1. Vooronderzoek 6
2.2. Visuele inspectie 6
2.3. Bemonstering 6
2.4. Laboratoriumwerk 6
2.5. Risicoclassificatie 7
2.6. Rapportage 7
3. RESULTATEN 8
3.1. Vooronderzoek 8
3.2. Veldwerkzaamheden 9
3.3. Bronbladen 9
4. SLOTOPMERKING 17

BIJLAGEN:

1. Foto’s
2. Plattegronden
3. Analysecertificaten

0. Samenvatting

0.1. Reikwijdte, geschiktheid en aanbevelingen

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is op aangeven van de opdrachtgever de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het deel van het bouwwerk/object dat geïnventariseerd is in verband met de voorgenomen werkzaamheden. Hieronder is de reikwijdte en waarvoor de inventarisatie geschikt is beschreven.

Bouwwerk / object:	Schouwburg
Projectomvang:	Het gehele bouwwerk
Reikwijdte van de inventarisatie	Het gehele bouwwerk of het gehele object
Voorgenomen werkzaamheden	Opdrachtgever is voornemens de eventueel aangetroffen asbesthoudende bronnen te laten saneren
Op de plattegrond(en) is het onderzoeksgebied aangegeven conform opdrachtverstrekking. Indien er tijdens de inventarisatie asbesthoudende materialen zijn aangetroffen is er rekening gehouden met het gebied dat na verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling.	

Hieronder wordt nader ingegaan op de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport. Tevens worden er aanbevelingen gedaan indien het rapport niet geschikt is voor de uit te voeren werkzaamheden.

In onderstaand(en) overzicht(en) is middels een toelichting / advies nader uitgewerkt waarom het rapport voor de genoemde werkzaamheden wel of niet geschikt is.

Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbestbronnen
Alle bronnen die in deze rapportage zijn vermeld, kunnen met deze rapportage worden gesaneerd door een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Zie ook de voorgenomen werkzaamheden welke zijn opgenomen in paragraaf 1.3 van deze rapportage.

0.2. Aanvullende opmerkingen

1. Het rapport is 3 jaar geldig na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving (zie foto in de fotobijlage).
2. Op 11 november 2022 is er een actualisatie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de situatie ongewijzigd is. Er zijn geen wijzigingen in het rapport ten opzichten van versie 1.
3. Op 08-07-2026 is er een actualisatie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de situatie ongewijzigd is. Er zijn geen wijzigingen in het rapport ten opzichten van versie 2.
4. Tijdens de inventarisatie heeft uitsluitend licht destructief onderzoek plaatsgevonden. Concreet betekent dit dat er bijvoorbeeld geen wanden, vloeren, plafonds, aftimmeringen en overige constructiedelen zijn gesloopt. Bovendien zijn geen insnijdingen gemaakt in bijvoorbeeld dakbedekking en vloerbedekking, zijn er geen laminaat- of houtvloeren opgebroken en heeft er niet achter de glaslatten geen inspectie plaats gevonden.
5. Het onderzochte object was tijdens het onderzoek in gebruik.
6. De luchtbehandelingssysteem zijn van bouwjaar 2014 en zijn Niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
7. Onder de vaste vloerafwerkingen is geen onderzoek uitgevoerd (zie foto in de fotobijlage).
8. De houtcementwol plafondbeplating in de laad / los ruimte is niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
9. In de gemetselde kanalen en koven is geen onderzoek uitgevoerd (zie foto in de fotobijlage).
10. De riolering die zichtbaar is in de kruipruimte is uitgevoerd in pvc en is niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
11. De leidingisolatie in de kruipruimte is uitgevoerd in steenwol en is niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
12. Boven de vaste plafondconstructies is geen onderzoek uitgevoerd (zie foto in de fotobijlage).
13. De overstekken zijn uitgevoerd in hout en zijn niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
14. De dakleien zijn uitgevoerd in in leisteen en zijn niet asbestverdacht (zie foto in de fotobijlage).
15. In de schoorsteen is in verband met veiligheidsoverwegingen geen onderzoek uitgevoerd (zie foto in de fotobijlage).

0.3. Overzicht asbesthoudende bronnen

Op basis van vooronderzoek en veldwerk wordt geconcludeerd dat er geen asbesthoudende bronnen zijn aangetroffen. Er zijn wel monsters genomen van asbestverdachte bronnen welke na analyse geen asbest bleken te bevatten. Deze bronnen zijn opgenomen onder paragraaf 3.3 en op de plattegronden in de bijlagen.

1. Inleiding

Aan Tetra Tech Consulting bv (verder Tetra Tech) is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen vastgesteld in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascert als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

1.1. Reikwijdte van de inventarisatie

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het bouwwerk/object of welk deel van het bouwwerk/object het betreft.

Hieronder zijn de locatiegegevens en de reikwijdte waarvoor de inventarisatie van toepassing is beschreven. De reikwijdte van de inventarisatie dient overeen te komen met het gebied waarin de voorgenomen werkzaamheden plaats gaan vinden.

Bouwwerk / object:	**Schouwburg**
Projectomvang:	Het gehele bouwwerk
Adres:	Sint Jorisweg 76
	3311PL DORDRECHT
Reikwijdte van de inventarisatie:	☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
Op de plattegrond(en) is het onderzoeksgebied aangegeven conform opdrachtverstrekking.	

1.2. Doel van de inventarisatie

Het doel is het inventariseren van de aanwezige asbesthoudende materialen binnen het gedeelte van het bouwwerk/object waar de werkzaamheden plaatsvinden zoals omschreven in paragraaf 1.3. De inventarisatie is zodanig uitgevoerd dat deze toereikend is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

1.3. Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de reikwijdte van de inventarisatie is men voornemens de volgende werkzaamheden uit te gaan voeren:

Doel van de werkzaamheden	**Nadere omschrijving**
☒ Asbestverwijdering:	Opdrachtgever is voornemens de eventueel aangetroffen asbesthoudende bronnen te laten saneren
☐ Renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten:	
☐ Volledige renovatie / totaalsloop:	
☐ Anders namelijk:	

2. Uitvoering asbestinventarisatie

Binnen de beschreven reikwijdte is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft bestaan uit:

- Vooronderzoek waarbij informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever;
- Visuele inspectie en bemonstering op locatie door een gecertificeerd DIA;
- Analyse van genomen monsters in een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium;
- Rapportage van de bevindingen.

2.1. Vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht om archiefstukken aan te leveren en indien mogelijk zijn er interviews met betrokken personen uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie zijn voorafgaand aan de inventarisatie tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke bestudeerd. Een overzicht van alle aangeleverde stukken en de bevindingen zijn opgenomen in paragraaf 3.1 van deze rapportage.

2.2. Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek heeft een systematische visuele inspectie plaatsgevonden van de locatie. Hierbij is er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte bronnen zijn op een plattegrond vastgelegd. Tevens is bekeken of er sprake is van mogelijke asbestverontreinigingen. Van de asbestverdachte bronnen is de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan zijn deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd.

2.3. Bemonstering

Alle asbestverdachte bronnen zijn bemonsterd en op locatie voorzien van een bemonsteringssticker. Na bemonstering is het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. De materiaalmonsters zijn dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA Testen geaccrediteerde laboratorium van Tetra Tech Elements bv.

Als middels documentatie blijkt waar er zich asbesthoudend materiaal in het object bevindt hoeft er geen materiaalmonster genomen te worden. Dit geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van de fabrikant of uit eerdere inventarisaties naar asbesttoepassingen. Als voorbeeld voor asbest in verwarmingstoestellen wordt gebruik gemaakt van het Intechnium Handboek Asbest.

2.4. Laboratoriumwerk

De genomen monsters zijn met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de DIA van Tetra Tech is derhalve bindend.

2.5. Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen heeft plaatsgevonden aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMART. In SMART is de verwijderingsmethode mede bepaald door de risicoklasse. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen, kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in deze inventarisatie. Een afwijkende methode dient te worden gevalideerd middels een validatieonderzoek conform SCi-548.

2.6. Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende bronnen zijn per bron op een bronblad vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto’s van het aangetroffen materiaal.

3. Resultaten

De resultaten van de inventarisatie zijn in navolgende paragrafen weergegeven.

3.1. Vooronderzoek

Voor aanvang van de inventarisatie is er bij de opdrachtgever een verzoek ingediend voor het aanleveren van relevante documenten die van toepassing zijn op de uit te voeren inventarisatie. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle aangeleverde stukken welke door de opdrachtgever zijn verstrekt voor het vooronderzoek.

Tabel: Overzicht aangeleverde stukken ten behoeve van het vooronderzoek.

Overzicht inspanningen / aangeleverde stukken vooronderzoek	
Bouwjaar / periode	1889
Afmeting bruto vloeroppervlak (m^2)	1672
Originele bestekken Document referenties Indien nee, benadering / bezoek gemeente noodzakelijk? Gemeente niet bezocht om reden van: Resultaat archiefonderzoek Document referenties	☒ Ja ☐ Nee Originele blauwdrukken, Bouwtekeningen 1904, Bouwvergunning 1939, Bouwtekeningen 1948 ☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet van toepassing
Verbouwingen uitgevoerd Omschrijving werkzaamheden Periode van uitvoering	☒ Ja ☐ Nee ☐ Onbekend Totaal renovatie / restauratie en uitbreiding van de schouwburg 2013 / 2014
Saneringen uitgevoerd Omschrijving saneringen Periode van uitvoering Eindcontrole certificaten conform NEN2990 aanwezig Document referenties	☐ Ja ☐ Nee ☒ Onbekend ☐ Ja ☒ Nee
Asbestinventarisatie rapporten Asbestinventarisatiebureau Document referenties	☐ Ja ☒ Nee
Mogelijkheid tot interview(s) Uitgevoerd met	☒ Ja ☐ Nee Dhr. R. Hoof
Functie geïnterviewde Samenvatting interview	Beheerder Geen toepassingen bekend
Plattegronden aangeleverd	☒ Ja ☐ Nee
Procesinstallatie tekeningen	☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet van toepassing
Zijn er asbestverdachte bronnen / locaties bekend bij de opdrachtgever? Indien ja, omschrijving verdachte bronnen / locaties	☐ Ja ☒ Nee

Op basis hiervan zijn geen asbestverdachte bronnen / bouwdelen naar voren gekomen.

3.2. Veldwerkzaamheden

Tijdens de inspectie zijn van de asbestverdachte bronnen materiaalmonsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden. Voor een overzicht van de materiaalmonsters wordt verwezen naar 'analysecertificaten'.

De resultaten en bevindingen zijn opgenomen in de bronbladen welke zijn toegevoegd in paragraaf 3.3.

3.3. Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen is opgenomen in de hieropvolgende bronbladen.

Elke bron is op tekening in bijlage 2 vastgelegd. Alle bronnen zijn op de tekening en op de bronbladen op de volgende wijze middels een kleurcodering aangegeven.

- Asbesthoudend: **Rood**
- Asbestverdacht: **Oranje**
- Niet asbesthoudend: **Groen**

Bronnummer	B01		
Materiaalmonster(s)	M01 (1908-2339)		
Bron	Plaatmateriaal		
Ruimte	Sint Jorisweg 76, Technische ruimte		
Omschrijving	Op de vloer van de technische ruimte		
Verdieping	2e		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	105 m^2		
Bevestigingsmethode	Geschroefd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F01



Fotonummer: F02

Bronnummer	B02		
Materiaalmonster(s)	M02 (1908-2339)		
Bron	Plaatmateriaal		
Ruimte	Sint Jorisweg 76, Technische ruimte		
Omschrijving	Op de deur in de technische ruimte		
Verdieping	2e		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	1 stuks		
Bevestigingsmethode	Geschroefd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F03

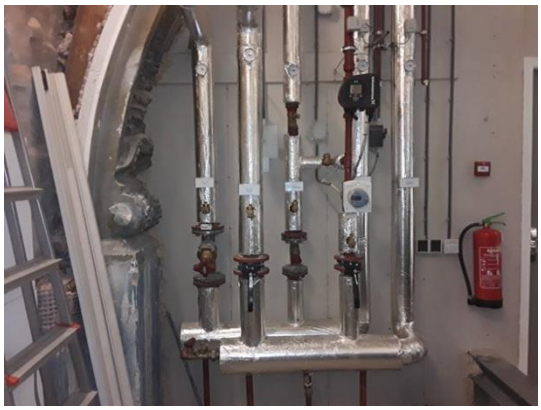


Fotonummer: F04

Bronnummer	B03		
Materiaalmonster(s)	M03 (1908-2339)		
Bron	Pakkingmateriaal		
Ruimte	Sint Jorisweg 76, Technische ruimte		
Omschrijving	Tussen de flensverbindingen van het leidingwerk		
Verdieping	2e		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	4 stuks		
Bevestigingsmethode	Geklemd tussen flenzen (pakkingen)		
Binding	Niet hechtgebonden		
Beschadigd	Niet		
Verweerd	Niet		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F05



Fotonummer: F06

Bronnummer	B04		
Materiaalmonster(s)	M04, M05 (1908-2339)		
Bron	Isolatiemateriaal		
Ruimte	Sint Jorisweg 76, Technische ruimte		
Omschrijving	Rondom het leidingwerk in de sparring in de constructie		
Verdieping	2e		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	1,3 m^1		
Bevestigingsmethode	Gewikkeld		
Binding	Niet hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Ernstig		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Slecht		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F07



Fotonummer: F08



Fotonummer: F09



Fotonummer: F10

Bronnummer	B05		
Materiaalmonster(s)	M04, M05 (1908-2339)		
Bron	Isolatiemateriaal		
Ruimte	Sint Jorisweg 76, Zolder		
Omschrijving	Als restanten verspreid over het plafond van de foyer		
Verdieping	2e		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	85 m^2		
Bevestigingsmethode	Los		
Binding	Niet hechtgebonden		
Beschadigd	Ernstig		
Verweerd	Ernstig		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Slecht		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F11



Fotonummer: F12



Fotonummer: F13



Fotonummer: F14

Bronnummer	B06		
Materiaalmonster(s)	M06, M07 (1908-2339)		
Bron	Kit (grijs)		
Ruimte	Sint Jorisweg 76, Gevel		
Omschrijving	Rondom het ventilatierooster		
Verdieping	Dak		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	5 m^1		
Bevestigingsmethode	Gekit		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F15



Fotonummer: F16



Fotonummer: F17



Fotonummer: F18

Bronnummer	B07		
Materiaalmonster(s)	M08, M09 (1908-2339)		
Bron	Stopverf		
Ruimte	Sint Jorisweg 76, Gevel		
Omschrijving	Rondom het glas in de kozijnen		
Verdieping	Dak		
Asbestsoort(en)	Niet aantoonbaar	**Percentage (%)**	< 0,1
Hoeveelheid	600 m^1		
Bevestigingsmethode	Gesmeerd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Licht		
Verweerd	Licht		
Verwijderingsmethode	Niet van toepassing		
Risicoklasse	Niet van toepassing		
Bereikbaarheid	Goed		
Toelichting / advies:	Na analyse blijkt dit materiaal geen asbest te bevatten.		



Fotonummer: F19



Fotonummer: F20



Fotonummer: F21



Fotonummer: F22

4. Slotopmerking

Bij elke inventarisatie die Tetra Tech uitvoert, wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde inspecteurs, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of -verdachte bronnen niet worden waargenomen.

Tetra Tech aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende bronnen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Tetra Tech.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Naast het uitvoeren van asbestinventarisaties biedt Tetra Tech ook de volgende diensten:

- Risicobeoordeling, projectmanagement en advies op het gebied van asbest;
- Chroom-6 onderzoek, -advies en begeleiding als ook voor andere zware metalen;
- Brandveiligheidsinspecties en -advies;
- Tekeningmanagement (NEN 2580);
- Sloopmanagement;
- Vastgoedinspecties en -advies (NEN 2767);
- Energieprestatieadvies (Energielabels, EP-U & EP-W).

Mocht u nog vragen of wensen hebben, schroom niet om contact met ons op te nemen of bezoek onze website www.tetratech.nl.

Bijlage 1

Foto’s



FB01: De luchtbehandelingssysteem zijn van bouwjaar 2014 en zijn Niet asbestverdacht.



FB02: Onder de vaste vloerafwerkingen is geen onderzoek uitgevoerd.



FB03: De houtcementwol plafondbeplating in de laad / los ruimte is niet asbestverdacht.



FB04: In de gemetselde kanalen en koven is geen onderzoek uitgevoerd.



FB05: De riolering die zichtbaar is in de kruipruimte is uitgevoerd in pvc en is niet asbestverdacht.



FB06: De leidingisolatie in de kruipruimte is uitgevoerd in steenwol en is niet asbestverdacht.



FB07: Boven de vaste plafondconstructies is geen onderzoek uitgevoerd.



FB08: De overstekken zijn uitgevoerd in hout en zijn niet asbestverdacht.



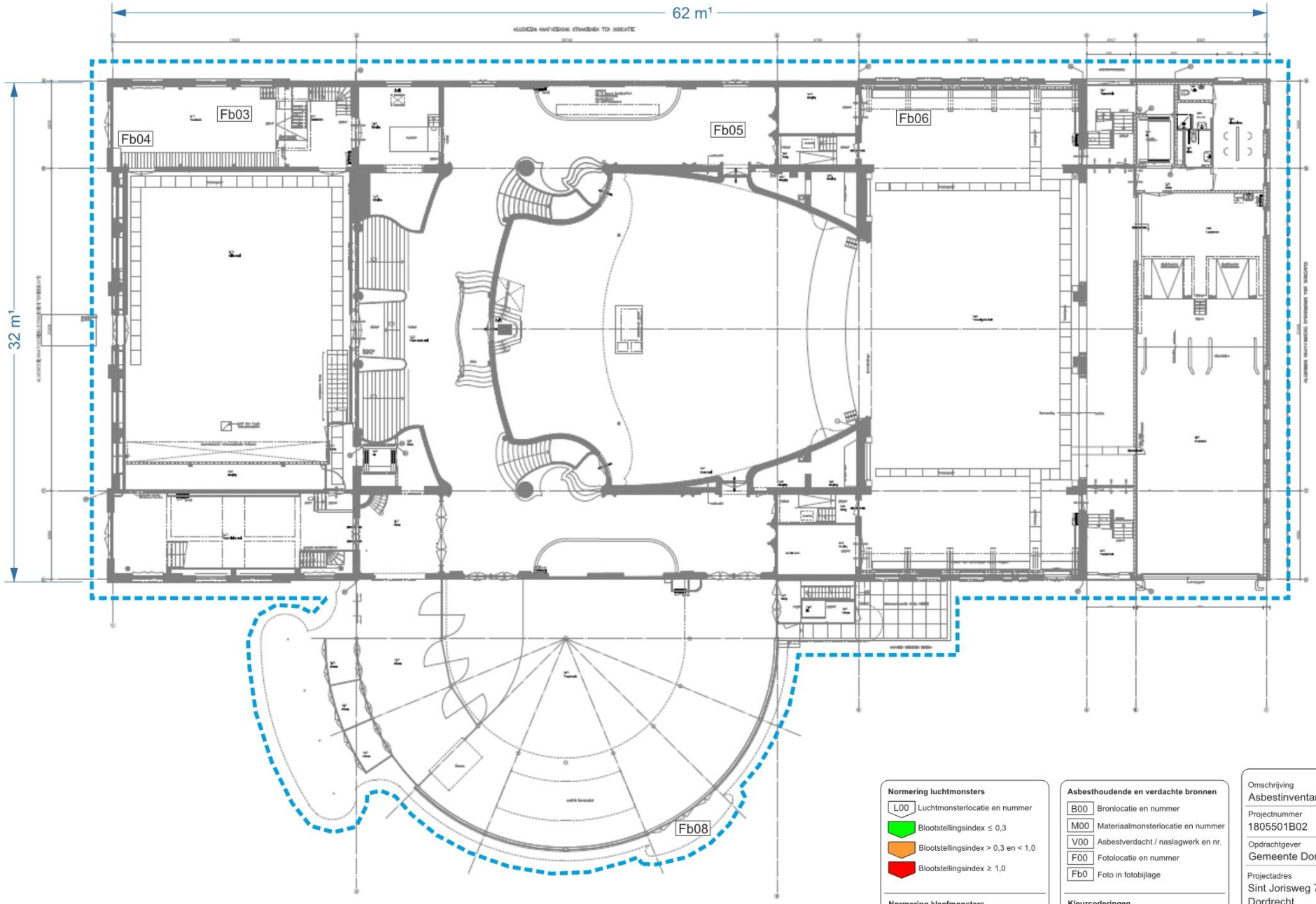
FB09: De dakleien zijn uitgevoerd in in leisteen en zijn niet asbestverdacht.



FB10: In de schoorsteen is in verband met veiligheidsoverwegingen geen onderzoek uitgevoerd.

Bijlage 2

Plattegronden



Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer
0	Asbeststructuren / cm²
1 - 100	Asbeststructuren / cm²
101 - 500	Asbeststructuren / cm²
> 500	Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Omschrijving
Asbestinventarisatie

Projectnummer
1805501B02

Opdrachtgever
Gemeente Dordrecht

Projectadres
Sint Jorisweg 76
Dordrecht

Bouwdeel (indien van toepassing)
-

Datum tekening
20-08-2026

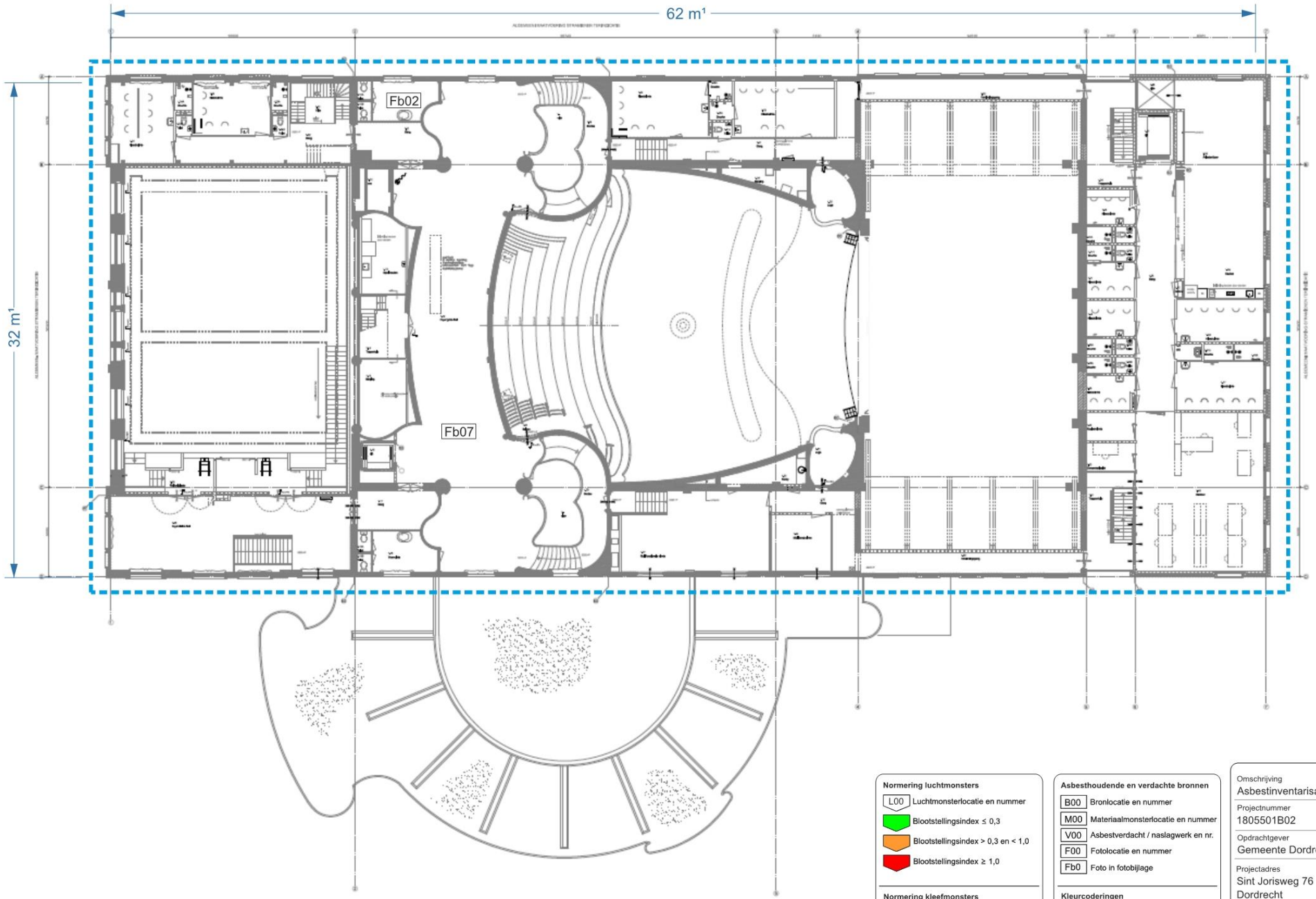
Verdieping
Alle

TETRA TECH

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen. Aan verhoudingen en afmetingen op de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer
0	Asbeststructuren / cm²
1 - 100	Asbeststructuren / cm²
101 - 500	Asbeststructuren / cm²
> 500	Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Omschrijving
Asbestinventarisatie

Projectnummer
1805501B02

Opdrachtgever
Gemeente Dordrecht

Projectadres
Sint Jorisweg 76
Dordrecht

Bouwdeel (indien van toepassing)
-

Datum tekening
20-08-2026

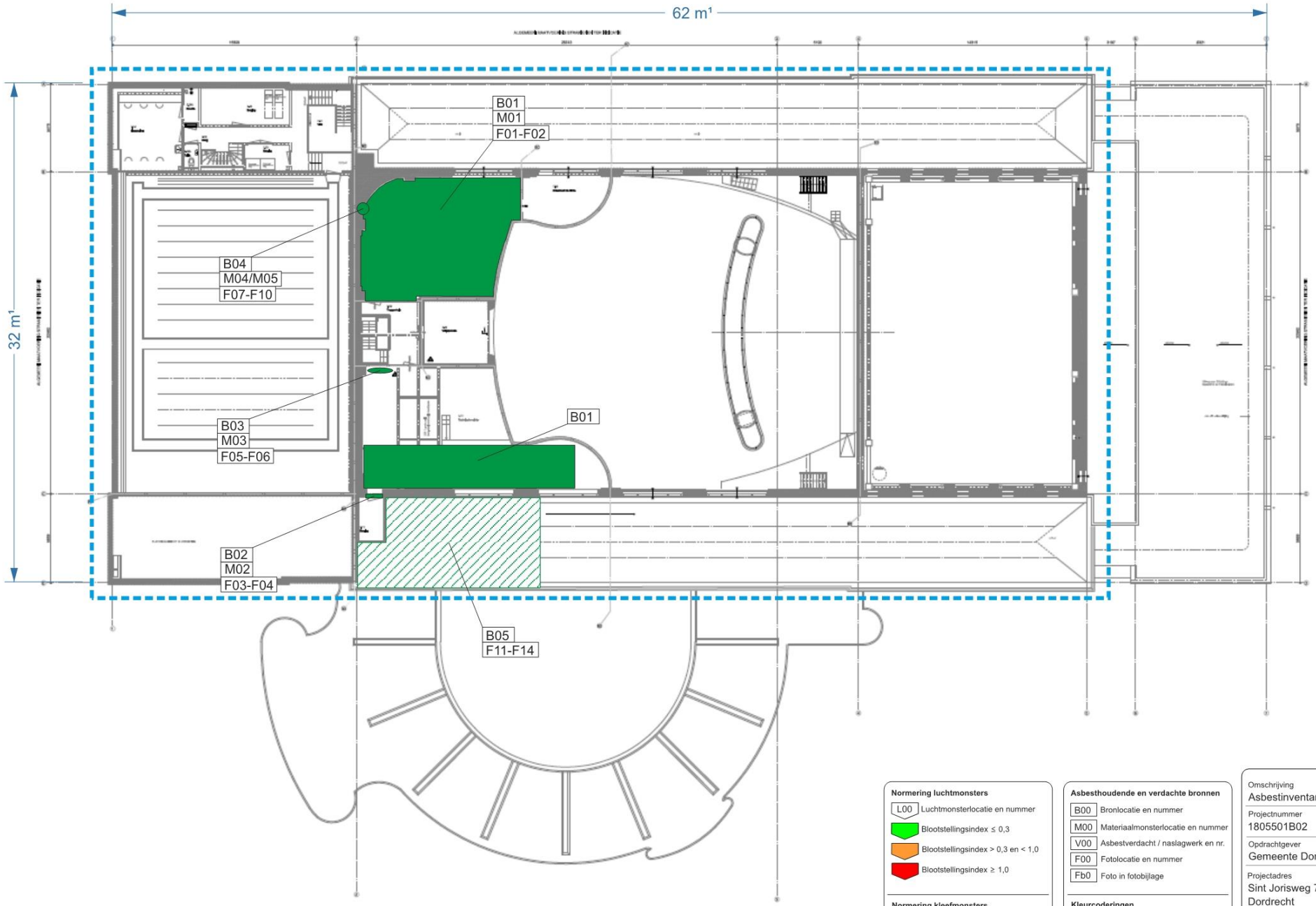
Verdieping
Alle

TETRA TECH

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen. Aan verhoudingen en afmetingen op de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer	
	0	Asbeststructuren / cm²
	1 - 100	Asbeststructuren / cm²
	101 - 500	Asbeststructuren / cm²
	> 500	Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Omschrijving
Asbestinventarisatie

Projectnummer
1805501B02

Opdrachtgever
Gemeente Dordrecht

Projectadres
Sint Jorisweg 76
Dordrecht

Bouwdeel (indien van toepassing)
-

Datum tekening
20-08-2026

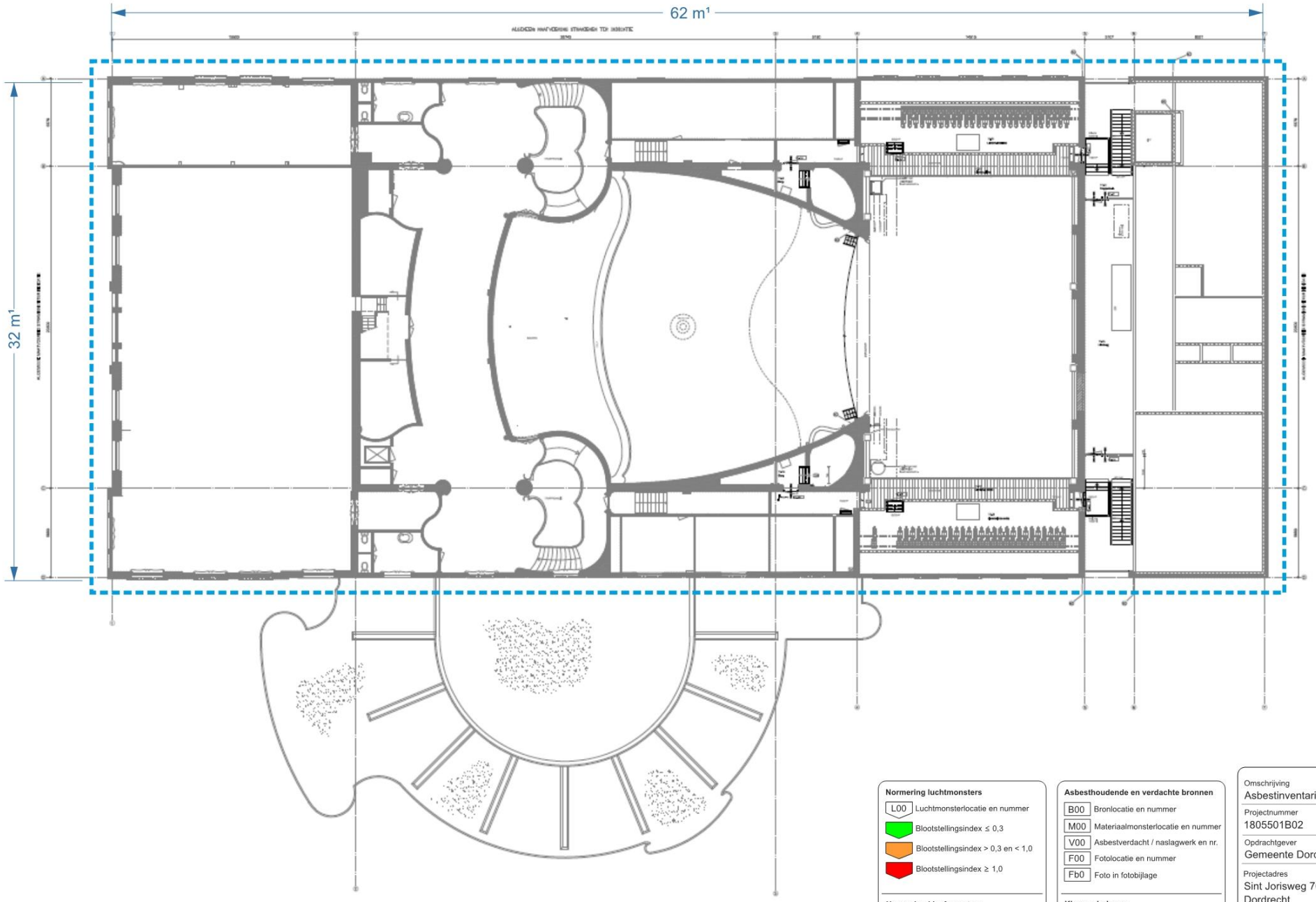
Verdieping
Alle

TETRA TECH

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen. Aan verhoudingen en afmetingen op de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer
0	Asbeststructuren / cm²
1 - 100	Asbeststructuren / cm²
101 - 500	Asbeststructuren / cm²
> 500	Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Omschrijving
Asbestinventarisatie

Projectnummer
1805501B02

Opdrachtgever
Gemeente Dordrecht

Projectadres
Sint Jorisweg 76
Dordrecht

Bouwdeel (indien van toepassing)
-

Datum tekening
20-08-2026

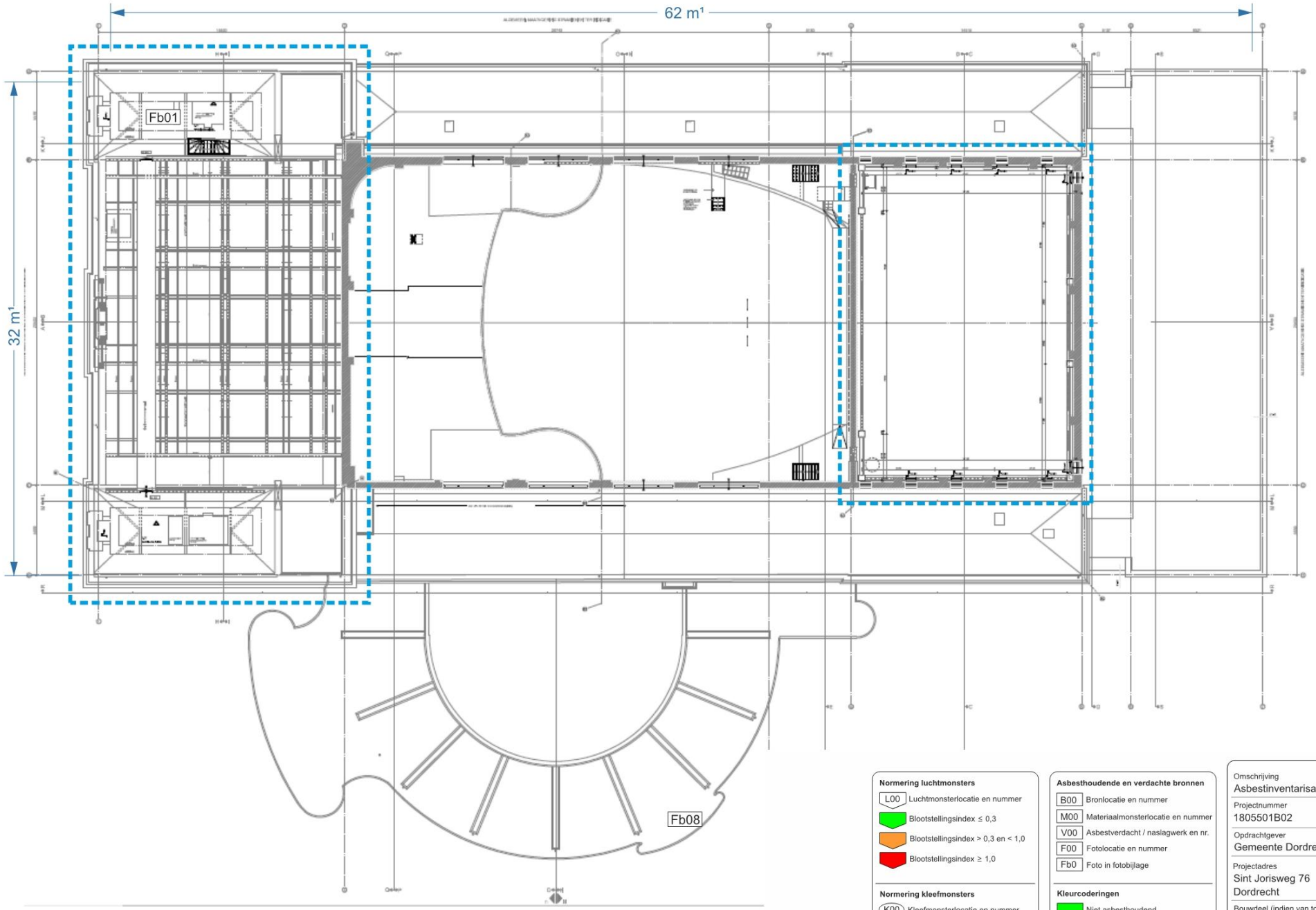
Verdieping
Alle

TETRA TECH

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen. Aan verhoudingen en afmetingen op de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer
0	Asbeststructuren / cm²
1 - 100	Asbeststructuren / cm²
101 - 500	Asbeststructuren / cm²
> 500	Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Omschrijving
Asbestinventarisatie

Projectnummer
1805501B02

Opdrachtgever
Gemeente Dordrecht

Projectadres
Sint Jorisweg 76
Dordrecht

Bouwdeel (indien van toepassing)
-

Datum tekening
20-08-2026

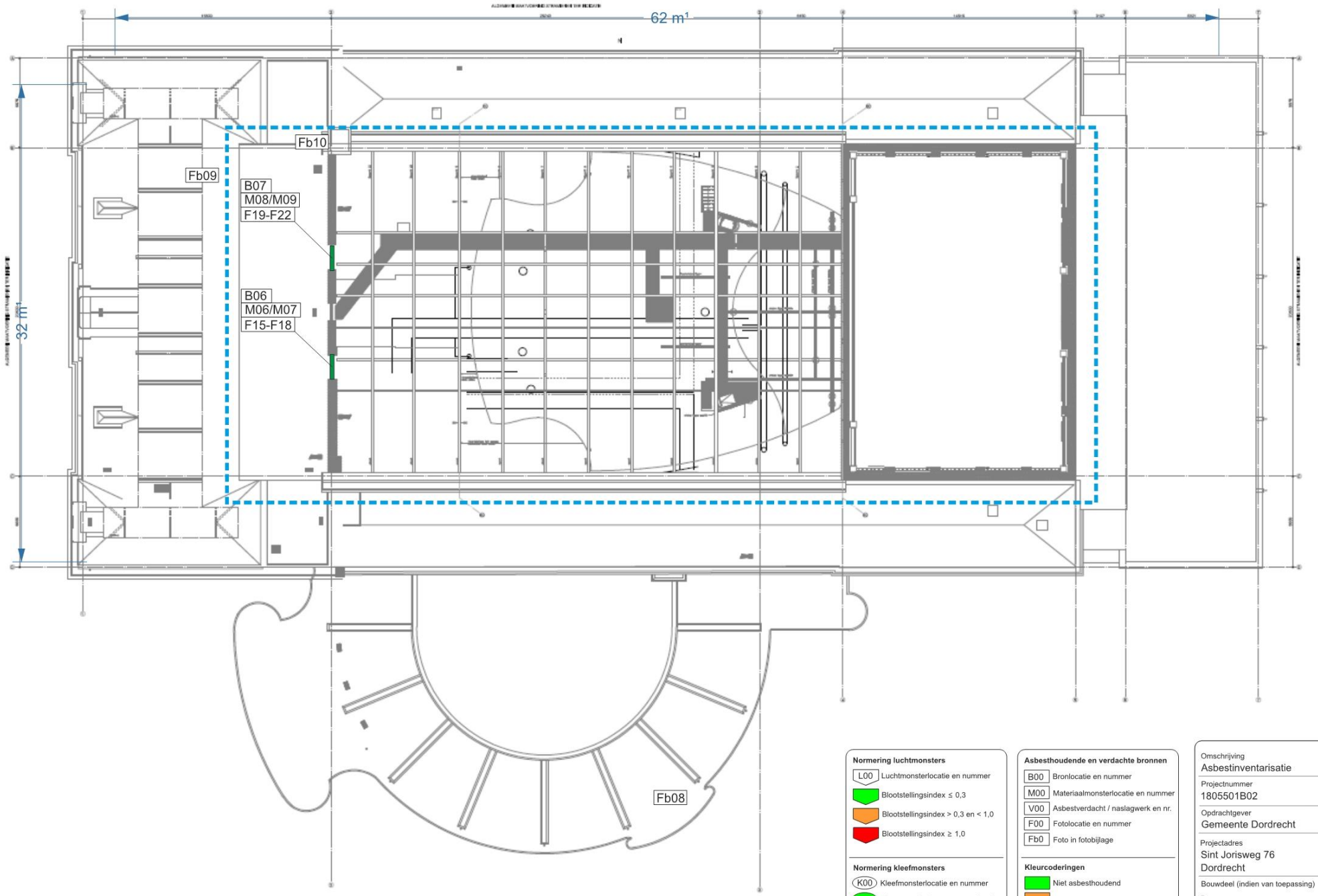
Verdieping
Alle

TETRA TECH

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen. Aan verhoudingen en afmetingen op de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Normering luchtmonsters

L00	Luchtmonsterlocatie en nummer
	Blootstellingsindex ≤ 0,3
	Blootstellingsindex > 0,3 en < 1,0
	Blootstellingsindex ≥ 1,0

Normering kleefmonsters

K00	Kleefmonsterlocatie en nummer	
	0	Asbeststructuren / cm²
	1 - 100	Asbeststructuren / cm²
	101 - 500	Asbeststructuren / cm²
	> 500	Asbeststructuren / cm²

Asbesthoudende en verdachte bronnen

B00	Bronlocatie en nummer
M00	Materiaalmonsterlocatie en nummer
V00	Asbestverdacht / naslagwerk en nr.
F00	Fotolocatie en nummer
Fb0	Foto in fotobijlage

Kleurcoderingen

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Omschrijving
Asbestinventarisatie

Projectnummer
1805501B02

Opdrachtgever
Gemeente Dordrecht

Projectadres
Sint Jorisweg 76
Dordrecht

Bouwdeel (indien van toepassing)
-

Datum tekening
20-08-2026

Verdieping
Alle

TETRA TECH

Schaal: Conform maatvoering

Formaat: A3

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen. Aan verhoudingen en afmetingen op de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage 3

Analysecertificaten

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-08-2019

Rapportnummer: 1908-2339_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	1908-2339
Ordernummer opdrachtgever	1805501B02
Opdrachtgever	RPS advies- en ingenieursbureau bv Postbus 3440 4800 DK Breda
Datum order	23-08-2019
Datum analyse	27-08-2019
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	22/08/2019
Adres monstername	Sint Jorisweg 76, DORDRECHT
Aantal monsters	9

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
19-141037	M01 Op de vloer van de technische ruimte	Plaatmateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141038	M02 Op de deur in de technische ruimte	Plaatmateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141039	M03 Tussen de flensverbindingen van het leidingwerk	Pakkingmateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141040	M04 Als restanten verspreid over het plafond de foyer	Isolatiemateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141042	M05 Rondom het leidingwerk inde sparring in de constructie	Isolatiemateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141044	M06 Rondom het ventilatierooster	Kit (grijs)	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141045	M07 Rondom het ventilatierooster	Kit (grijs)	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141046	M08 Rondom het glas in de kozijnen	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
19-141047	M09 Rondom het glas in de kozijnen	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Samira Achahbar

Labcoördinator



TESTEN
RvA I 192